

건설업무 혁신의 시작

국토개발 플랫폼



Platform



Property

Management



Property Management

05936 서울특별시 송파구 정의로8길 13

T. 02-430-8648 | E. prom@infrashift.net | H. www.prom.space

(주)인프라시프트
www.prom.space

한강의 기적을 주도한 건설산업은 다시금 디지털화(Digitalization)라는 시대 전환기를 맞이하게 되었습니다. 이처럼 건설기술환경은 빠르게 변화하고 있으며, 시장은 이러한 변화에 발맞춰 건설 업무 자동화를 요구하고 있습니다.

하지만 건설산업의 현주소는 아직 사람 중심의 아날로그적 업무방식으로 생산성 한계에 직면했다고 평가되고 있는 상황입니다. 문제는 넘쳐나는 빅데이터 활용의 한계와 범용 소프트웨어 활용으로 인해 휴먼에러가 많은 단순·반복적인 업무환경을 그대로 유지하고 있다는 것 입니다.

이제는 엔지니어와 디벨로퍼가 더욱 창의적이고 생산적인 시간을 가질 수 있도록 변화할 시기입니다. Prom은 건설업무의 디지털 환경을 조성하여 정확성/신속성/전문성을 확보하였으며, 변화하는 건설산업분야 실무환경의 생산성 향상과 기업의 매출 극대화를 지원합니다.

기술혁신을 위해 끊임없이 도전하여 건설산업의 새로운 가치 창출과 패러다임 변화에 앞장서겠습니다.



축적된 기술력을 기반으로 분야 간 융합을 통해 창조와 혁신을 견인하고 세상과 공유함으로써 새로운 가치를 창출합니다.



2018
아이디어 발굴 및 초기 팀 빌딩

2020
11월 시스템 관련 특허 등록

2021
03월 오픈베타서비스(GISLaw) 출시
08월 (주)인프라시프트 법인 설립
12월 2021도시재생산업박람회 우수상 수상

2022
04월 2022 대한국토도시학회 춘계산학학술대회 참여
08월 부동산서비스산업 창업경진대회 수상
09월 2022 건설기술인협회 도시교통 세미나 참여
11월 공공데이터 활용 창업경진대회 왕중왕전 우수상
12월 혁신성장형 벤처기업 인증 획득

2023
01월 기업부설연구소 인정
03월 (주)직스테크놀로지 MOU 체결
03월 2023 송파 청년창업 도전 프로젝트 당선
04월 2023 핀테크 창업지원사업 선정
04월 국토교통부 우수 부동산 서비스사업 인증 획득
06월 2023 디딤돌 창업 성장기술 개발사업 선정
06월 조달청 벤처나라 물품·서비스 등록
10월 2023 제7회 4IR Awards 플랫폼 부문 대상

01 시장 문제점

1 범용 툴을 활용한 사람중심의 아날로그적 업무방식으로 다수 사업 진행

→ 단순·반복적인 업무환경(범용 TOOL의 한계 확인)

2 한정된 인원으로 마감시간이 있는 다수의 사업 진행

→ 휴먼에러(Human Error) 발생

3 신규 기술인력의 유입 감소 및 기존 인력의 고령화

→ 숙련된 기술자 부족

건설업무의 생산성 한계 봉착



“ **신속성/정확성/전문성 확보를 통한
건설산업 분야 업무환경의 디지털 전환** ”

신속성

자료수급부터
보고서 작성까지
전 과정의 원클릭 자동화로
업무시간 혁신적 단축

정확성

엑셀부터 보고서 작성까지
기존 사람이 하던 수작업을
디지털화하여 휴먼에러 제거

전문성

사용자의 경험이나
숙련도와 상관없이
누구나 쉽게 고급기술자
수준의 전문정보 취득 가능

02 주요특징



ONE-CLICK 원클릭분석

- ArcGIS, QGIS의 주요 기능을 단순화하여 복잡한 분석과정없이 원클릭으로 결과 확인
- 기초현황분석 및 추정사업비 보고서를 원클릭으로 자동 출력



BIG DATA 빅데이터

- 부처별/분야별 제공되는 전국 760여 종 공간정보 통합 구축
- 공공데이터와 건설분야 도메인 지식의 융합으로 새로운 가치의 데이터 창출



LAW 법률융합

- 토지이용규제 관련 법률과 지자체 조례를 표준화한 분석기준 적용
- 법률을 융합한 알고리즘 적용으로 누구나 손쉽게 전문정보 취득 가능



COMPATIBILITY 호환성

- CAD, GIS, Excel에서 작성된 구역계 그대로 시스템에 사용 가능
- 분석결과를 DXF, SHP, Excel 파일로 제공하여 업무에 즉시 활용 가능

“ Prom만의 **차별화된 기술력**으로
기업의 **매출 극대화** 실현 ”



03 기본정보

기본정보란?

- 760여 종 공간정보와 토지·건축물대장정보 등 속성정보를 접목하여 단일 필지부터 다수 필지(최대 1,000만㎡) 까지 기초현황정보를 원클릭으로 제공합니다.

기능목록

- 모든 분석결과는 Excel, dxf, shp 파일로 내려받을 수 있습니다.

위치정보	도로명주소, 지번주소
토지정보	지목별, 소유자별, 면적, 공시지가, 토지현상 등 토지임야대장 정보
건축물정보	용도별, 구조별, 층수, 경과연도, 연면적, 건폐율, 용적률 등 건축물대장 정보
도시계획정보	도시기본(관리)계획, 개발행위/지구단위계획구역정보, 개발구역정보, 공적규제정보

활용 TIP

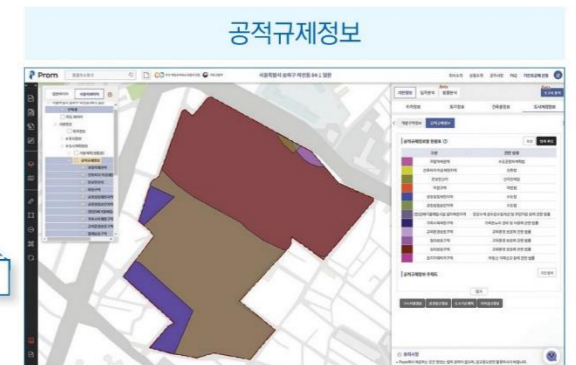
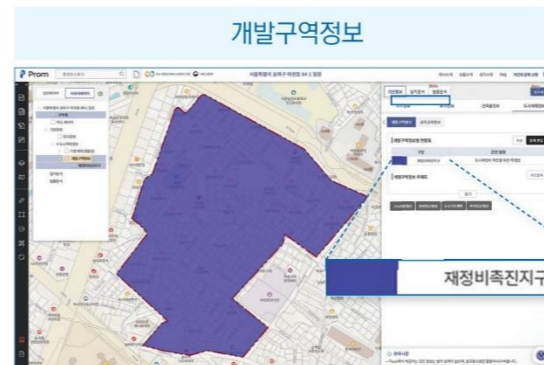
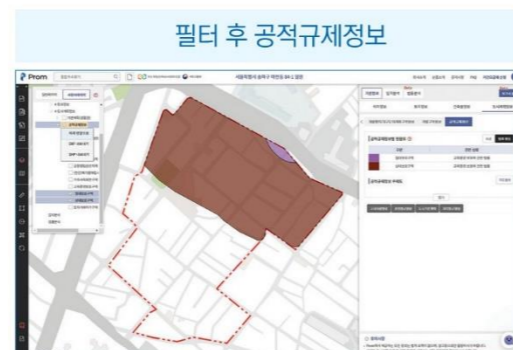
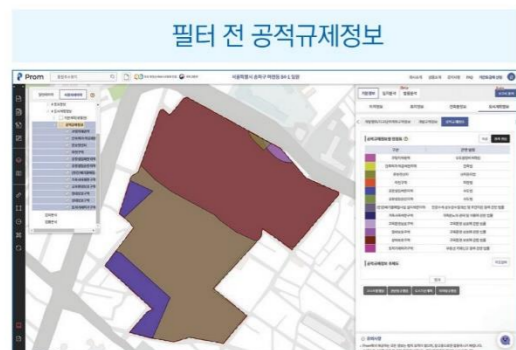
- 분석결과를 Excel, dxf, shp 파일로 저장하여 대상지 현황 및 인허가 등에 필요한 서류 작성 시 활용할 수 있습니다.



토지조사서 활용 예시

구분	지번	면적(㎡)	지목	용도	소유자
1	서울특별시 용마루 43-7 단	3,888	2,676	한중	경상남도 창원군 광안면 연희리 610
2	서울특별시 용마루 44-1 단	993	1,111	한중	경상남도 창원군 광안면 연희리 610
3	서울특별시 용마루 44-1 단	3,894	43	한중	경상남도 창원군 광안면 연희리 610
4	서울특별시 용마루 44-2 단	2,996	153	한가	경기도 양주시 용문 1동 108-1 (지번번호 488-108)
5	서울특별시 용마루 44-3 단	3,460	154	한가	경기도 양주시 용문 1동 108-1 (지번번호 488-108)
6	서울특별시 용마루 44-4 단	1,593	26	한·원 외 1인	경상남도 창원군 광안면 대지리 643-2
7	서울특별시 용마루 44-5 단	1,921	83	한·원 외 1인	경상남도 창원군 광안면 대지리 643-2
8	서울특별시 용마루 44-6 단	2,762	167	국공공유물	
9	서울특별시 용마루 44-7 단	3,560	793	국공공유물	
10	서울특별시 용마루 44-8 단	4,838	400	한·원	경기도 용인시 기흥구 수지구 1동 108-1 (지번번호 418-108)
11	서울특별시 용마루 44-9 단	1,640	346	국·영	경기도 양주시 용문 1동 108-1 (지번번호 488-108)
12	서울특별시 용마루 45 단	21,148	2	한·원 외 1인	서울특별시 강남구 삼성동 306-1 (지번번호 427-152)
13	서울특별시 용마루 45-1 단	3,798	362	국공공유물	
14	서울특별시 용마루 45-2 단	193	43	한·원	경상남도 창원군 광안면 대지리 610
15	서울특별시 용마루 45-3 단	968	961	한·원	경상남도 창원군 광안면 대지리 610

- 760여 종의 공간정보 현상 on/off 등을 통해 사용자가 원하는 형태로 분석결과를 추출하여 dxf, shp 파일로 내보낼 수 있습니다.



04 입지분석

입지분석이란?

• 760여 종 공간정보와 관련 법률(조례포함) 기준을 융합하여 단일 필지부터 다수 필지(최대 300만㎡)까지의 전문 분석정보를 원클릭으로 제공합니다.

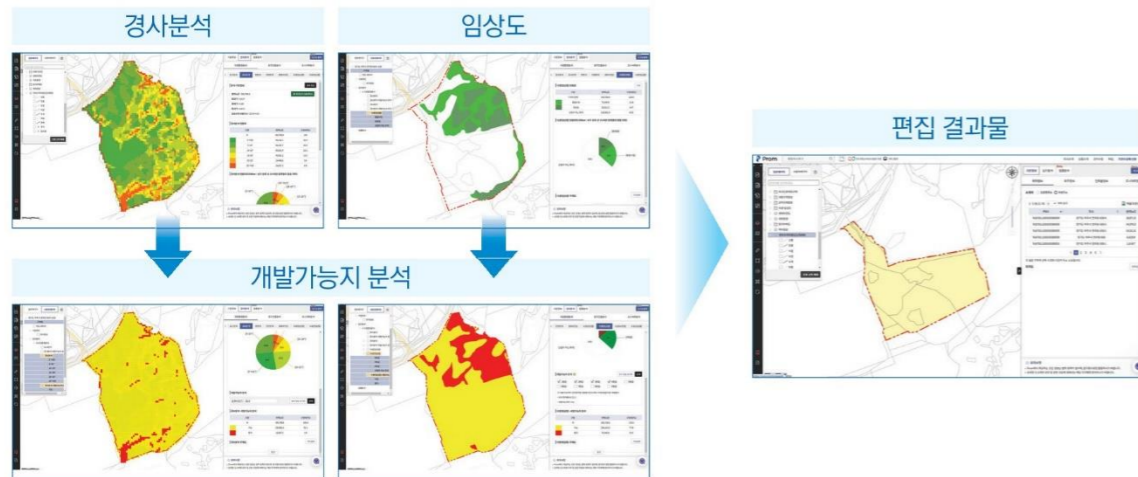
기능목록

• 모든 분석결과는 Excel, dxf, shp 파일로 다운로드 가능합니다.

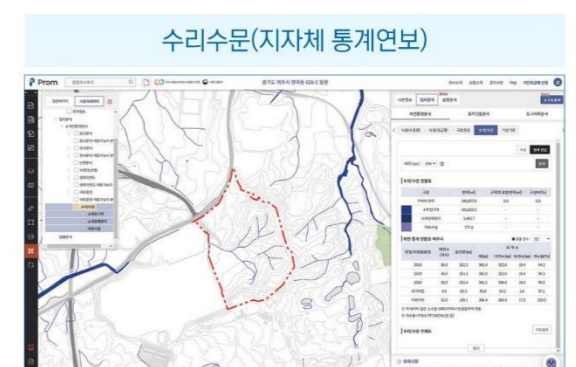
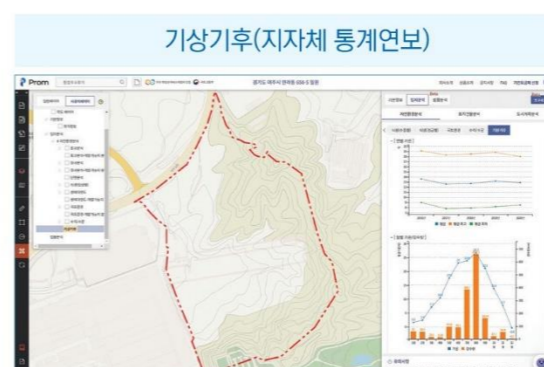
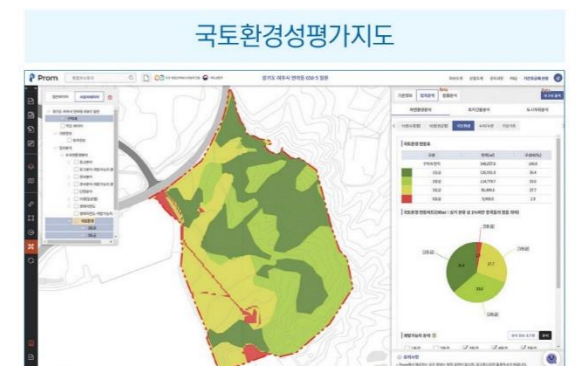
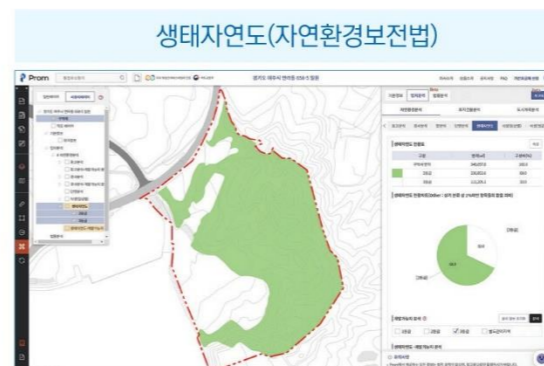
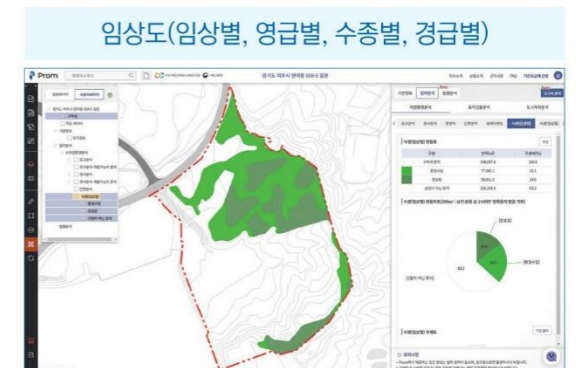
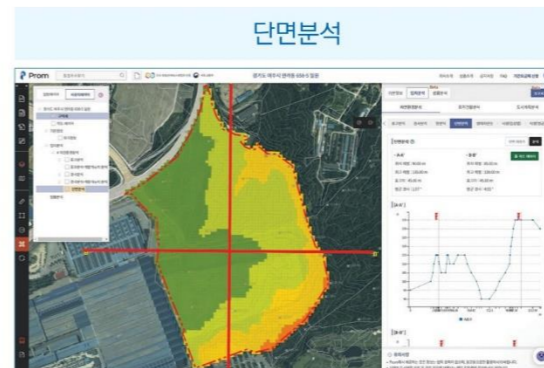
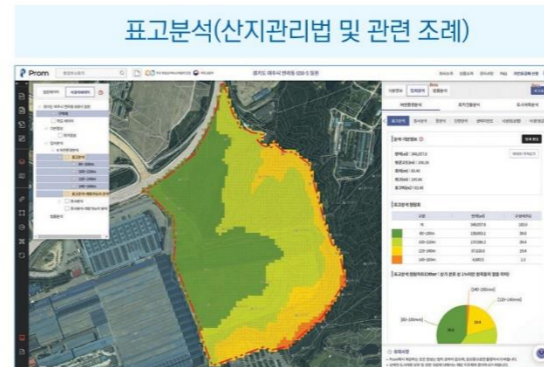
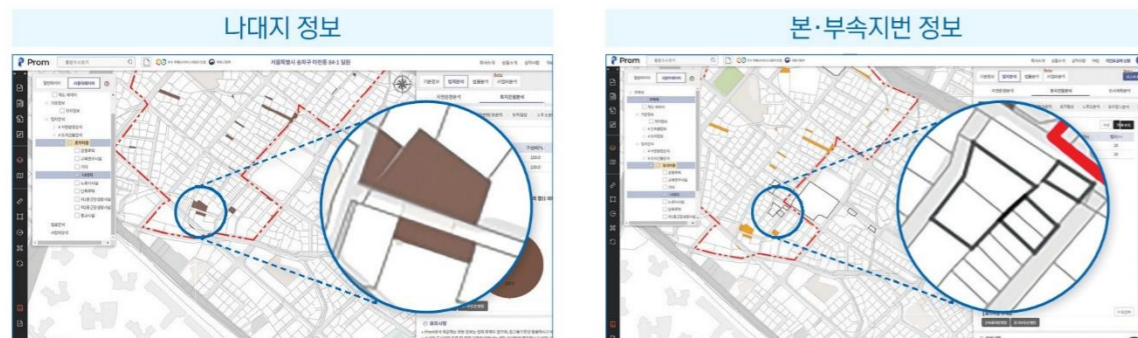
자연환경분석	표고, 경사, 단면, 향, 생태자연도, 식생(임상/영급/수종/경급), 국토환경, 산사태 위험지도 수리수문, 기상기후 ※ 「산지관리법」 및 「자연환경보전법」 판단기준 적용
토지건축물분석	정비사업 지정요건 : 토지형상(과소필지, 부정형/세장형필지), 노후도, 호수밀도, 접도율 그 외 : 토지이용, 토지피복, 지가변화/표준지, 주변건물현황, 역세권분석 ※ 「도시 및 주거환경정비법」 및 「도시 및 주거환경정비조례」 판단기준 적용
도시계획분석	도시기본(관리)계획, 개발행위/지구단위계획분석, 개발구역분석, 공적규제분석, 문화재현상변경

활용 TIP

• 평균경사도, 생태자연도, 임상도 등 개별확인 후 구역계 편집을 통해 개발가능지를 추출할 수 있습니다.



• 나대지 및 본·부속지번 정보를 확인하여 개발사업에 적절한 토지를 선정하는 데 활용할 수 있습니다.



05 법률분석

법률분석이란?

• 130여 개 토지이용규제 관련 법률과 개발사업 관련 법률 그리고 연계되는 162개 지자체 조례 기준을 융합하여 개발사업 관련 토지이용 분석결과를 별도의 법률검토 없이 원클릭으로 확인할 수 있습니다.

기능목록

• 모든 분석결과는 Excel, dxf, shp 파일로 다운로드 가능합니다.

허용용도 분석	아파트, 공장, 창고 등 「건축법 시행령」 별표1의 건축물 용도를 선택하여 용도지역·지구·구역별 건축가능 유무 판단 ※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 지자체 조례 판단기준 적용
정비사업 분석	재개발, 재건축, 주거환경개선사업 등 개발방식별 개발가능 유무 판단 ※ 「도시 및 주거환경정비법」, 「도시·주거환경정비조례」, 도시·주거환경정비 기본계획의 정비구역 지정요건 및 판단기준 적용 소규모주택정비사업 개발방식별 개발가능 유무 판단 ※ 「도시 및 주거환경정비법」, 「도시·주거환경정비조례」, 소규모주택정비법, 소규모주택정비조례 대상지역요건 및 판단기준 적용

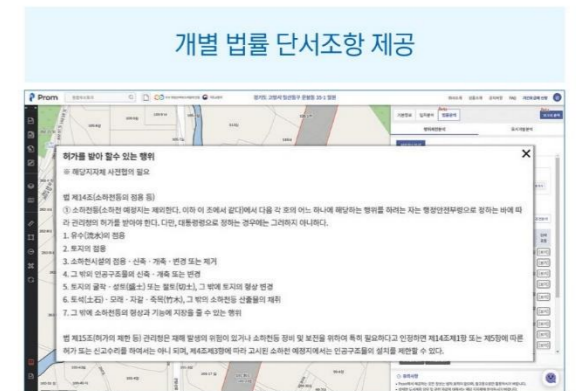
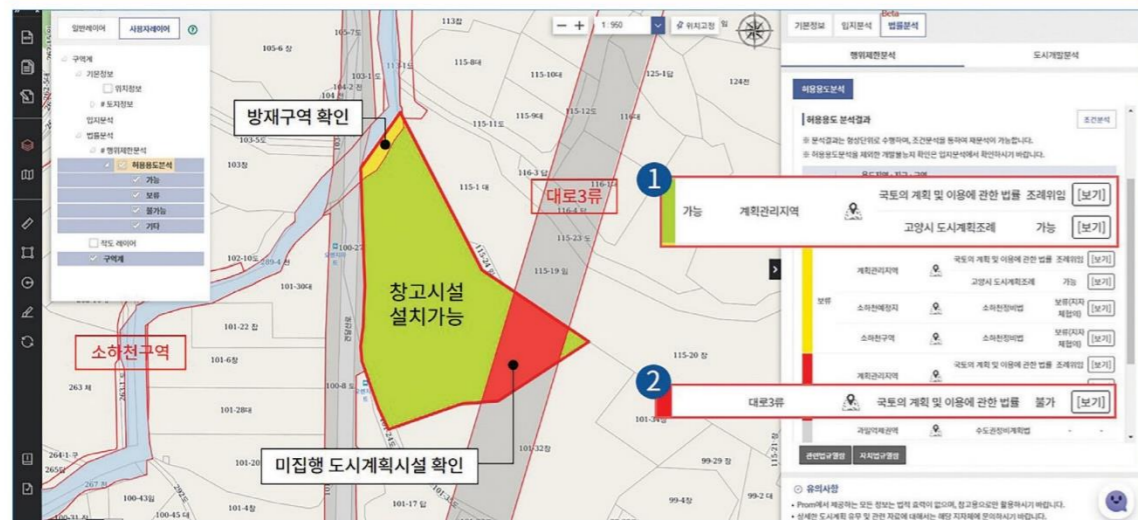
※ 개발사업 관련 법률은 고객 Needs에 따라 지속적으로 추가 예정

활용 TIP

- 토지이용 목적의 건축용도(아파트, 창고 등)에 대한 법률분석 결과를 원클릭으로 확인이 가능합니다.
- 용도지역·지구·구역별 관련 법률과 토지이용규제 관련 법률의 단서조항을 개별 확인하여 검토서 작성 시 활용할 수 있습니다.

부지 내 창고 설치 가능한지?

- 1 해당 용도지역에서 창고 설치가능 [국토계획법 및 지자체 도시계획조례 기준]
- 2 대상지 우측으로 미집행 도시계획시설 대로가 계획되어 있어 실효 예정 확인 후 창고 배치가능



06 공통기능

공통기능이란?

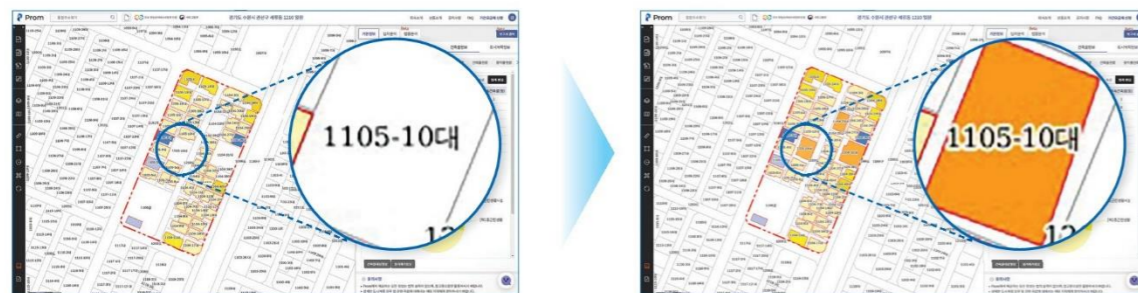
• 사용자가 업무에 활용하기 용이한 형태로 분석결과를 편집하는 등 서비스의 편의성과 활용성을 높이는 기능입니다.

기능목록

측정 및 작도	거리/면적/반경측정, 객체편집, 도형(점, 직선, 영역, 원, 사각형) 그리기, 텍스트 입력
좌표변환	Bessel(동부, 중부, 서부), GRS80(동부, 중부, 서부) 등 국내에서 사용하는 모든 좌표 탑재
범례편집	색상, 구간 수, 구간 값, 구간 범위 편집
구역계 편집	영역추가, 영역삭제, 교차영역편집, 버텍스편집, 잔상제거, 스타일(색상, 투명도, 윤곽선) 편집 등
블러오기	구역계 블러오기(excel, dwg, dxf, shp)
내보내기	구역계 내보내기(dxf, shp), 분석결과 내보내기(excel, dxf, shp), 위치도 및 주제도 저장(png)
보고서	기초현황분석, 추정사업비 등 보고서 출력 및 다운로드(hwp, pdf, ppt)

활용 TIP

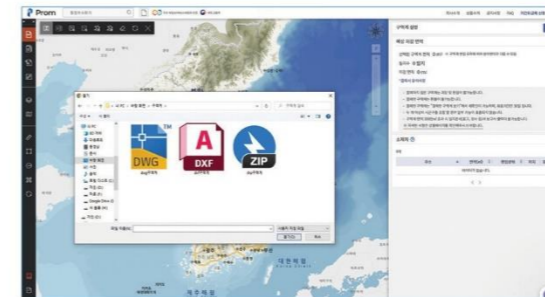
• 작도 기능을 활용하여 지도화면에 표출되는 형상을 수정할 수 있습니다.



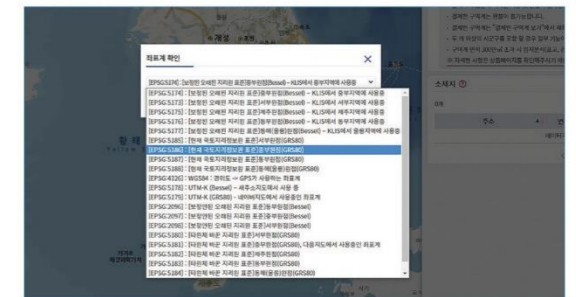
• 보고서는 한글, PDF, PPT로 다운로드 후 사용자가 직접 편집하여 활용할 수 있습니다.



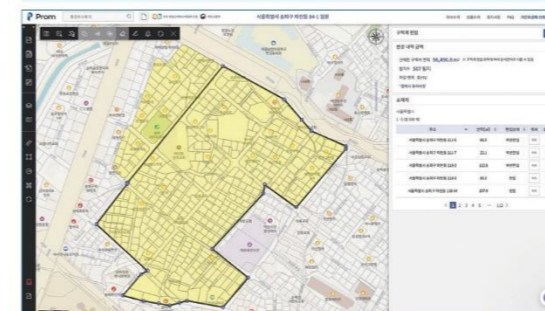
파일 블러오기(dwg, dxf, shp)



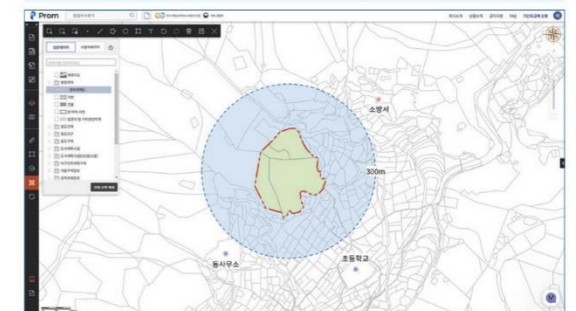
좌표변환(GRS80 ↔ Bessel 중부)



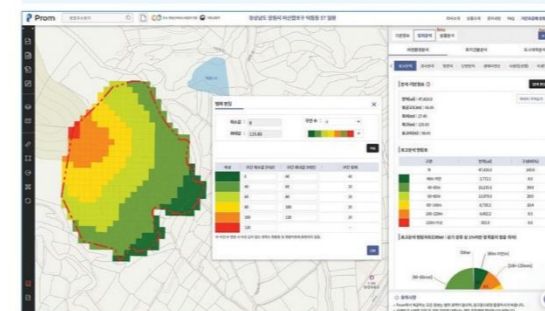
구역계 영역편집(삭제, 추가, 버텍스편집)



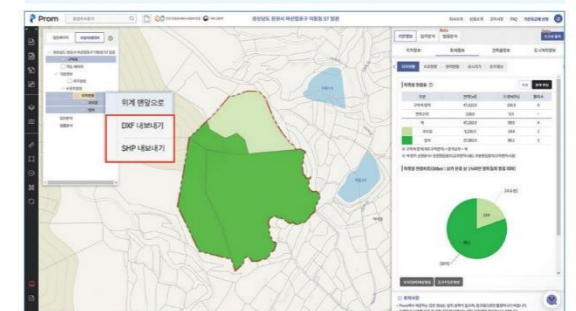
작도(도형그리기 및 텍스트입력)



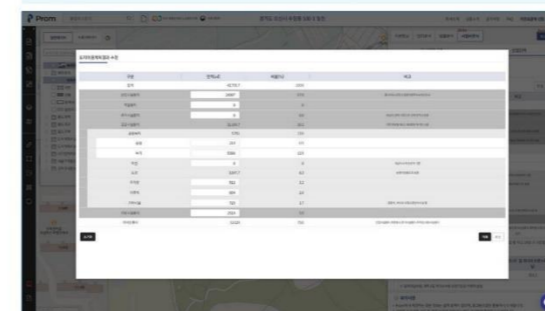
범례편집



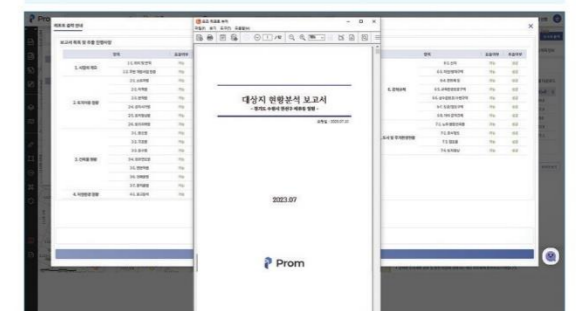
분석결과 내보내기(dxf, shp)



추정사업비 토지이용계획표 편집



보고서 출력 및 다운로드



07 관리자페이지

기업회원 관리자페이지 제공

• 기업 내 사용자 및 사용량을 실시간으로 모니터링할 수 있어 효율적인 관리가 가능합니다.

사용자 관리 새로운 사용자를 추가하거나 추가한 사용자의 정보를 수정할 수 있습니다.
※ 사용자 계정은 개수 제한 없이 무제한으로 생성 가능합니다.

ID	이름	부서	권한	계정상태	편집
test4@infrashift	박지혜	조경레저부	관리자	활성	[수정] [삭제]
test3@infrashift	최인수	도로부	사용자	비활성	[수정] [삭제]

충전 내역 사용가능면적, 만료일 등 이용 중인 요금제 정보를 확인할 수 있습니다.

상태	요금제 종류	총면적(m ²)	소진면적(m ²)	잔여면적(m ²)	시작일	만료일
사용예정	Basic	1,000,000,000	0	1,000,000,000	23.07.10	24.07.10
기간만료	웰컴 크레딧	400,000,000	2,208,364	397,791,636	23.07.03	23.07.24

사용 내역 개별 사용 내역을 실시간으로 확인하고 엑셀로 내려받을 수 있습니다.

사용자 ID	이름	부서	구역계 면적(m ²)	생성일	만료일	만료여부
test2@infrashift	이영희	도시설계부	203,575.58	23.07.10 오후 03:53	23.08.09 오후 03:53	만료
test2@infrashift	이영희	도시설계부	210,092.1	23.07.10 오후 03:52	23.08.09 오후 03:52	만료

08 품질관리

품질관리계획 체계

중점고려사항

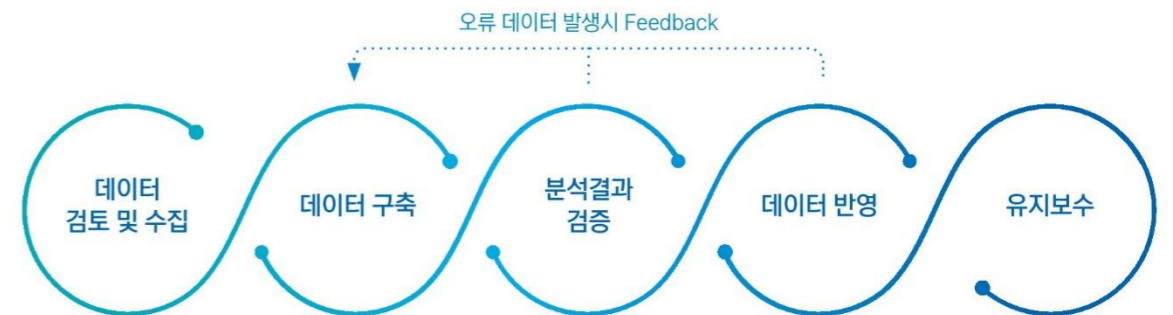
- 데이터의 정확성 및 최신화
- 유지보수 및 데이터 품질 우선
- 문제점 조기발견으로 목표 품질 보장
- 시장의 요구에 따른 지속적인 기능개발 수행

데이터 운영·관리사항

- 진단·평가 및 개선(데이터 갱신 및 오류데이터 발생시)



효율적 수행관리



부처별 원천 데이터 확보

국가공간정보포털	국토정보플랫폼	지자체별 기본계획 및 통계연보	부처별데이터
<ul style="list-style-type: none"> • 연속지적도 • 행정구역(법정동) • 토지임야정보 • 개별공시지가 등 	<ul style="list-style-type: none"> • 수치지형도(1/5000) • 등고선 (연속수치지형도)등 • GIS 건물통합 정보 	<ul style="list-style-type: none"> • 기본계획(도시계획) • 생활권 정보 • 기상기후, 수리수문 • 경제지표 	<ul style="list-style-type: none"> • 임상도 • 생태자연도 • 건축물대장(표제부, 전유부, 층별개요)등

09 회원안내

기업회원 요금제 안내

대상지 검토를 자주하는 엔지니어링 및 부동산개발 기업에 추천합니다.

다양한 요금제 구성으로 기간별 합리적인 상품 선택이 가능합니다.

	MINI	SLIM	BASIC	BUSINESS	PRO
제공 면적	2,000㎡	2억㎡	10억㎡	22억㎡	48억㎡
이용금액 (VAT포함)	100만원 (10만㎡ 당 5,000원)	500만원 (10만㎡ 당 2,500원)	1,000만원 (10만㎡ 당 1,000원)	2,000만원 (10만㎡ 당 900원)	4,000만원 (10만㎡ 당 830원)

※ 본 상품의 유효기간은 12개월입니다.

사용방법

- ☑ 로그인 후 간단한 구역설정만으로 분석결과를 확인할 수 있습니다.
- ☑ 구역설정은 필지선택 및 영역그리기, 파일(dwg, dxf, shp)업로드를 통해 설정할 수 있습니다.
- ☑ 프로젝트 저장 기능을 통해 분석결과를 무료로 재확인 할 수 있습니다.
※ 프로젝트는 한달 간 저장되며 이후 삭제됩니다.



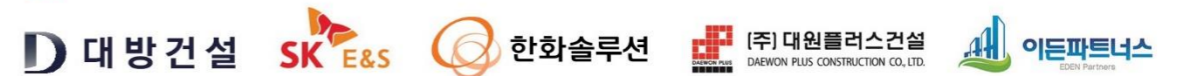
10 고객사

엔지니어링



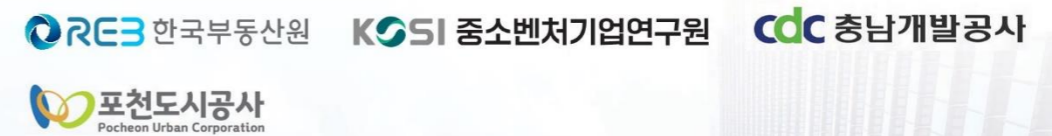
시우E&C, 어반코어피앤씨, 도담이엔씨, 삼호기술공사, 서광건설엔지니어링, 예지학 건축사사무소, 삼영기술, 강원엔지니어링, 와우엔지니어링, 도시공간엔지니어링, 새김이엔씨, 서운엔지니어링, 디앤디그룹, 오성기술공사, 일공일그룹건축사사무소, 어울림엔지니어링, 아임오퍼레이션, 현대이엔씨, 어반플랜, 진산피앤디, 도시건축 도원, 씨포유이엔씨, 도시와농촌, 성도이엔씨, 우대이엔피, 국토비전컨설팅, 유선엔지니어링, 다도이엔씨, 랜디이엔지, 하나기술단, 세화이엔씨, 케이알이엔씨, 에이치비파트너스, 우리기술단, 구산씨엔에스, 가원도시개발, 엠와이이엔씨, 일비, 좋은동네연구소, 삼주이엔텍, 동아이엔지

부동산개발



위드레저, 더플랜, 지코피앤씨, 그라운드원, 조은파트너스, 렛우드

공공기관



외 다수의 고객사와 함께하고 있습니다.



(주)인프라시프트는 고객사와 함께 **지속가능한 성장**을 추구하며, 항상 **상생**을 최우선으로 생각하는 **양방향 소통 플랫폼**으로 발전하겠습니다.